

## **TECHNICKÁ SPRÁVA** **búracie práce**

K stavbe : **Nadstavba, rekonštrukcia a rozšírenie kapacity  
materskej školy Kráľovský Chlmec**  
Investor : Mesto Kráľovský Chlmec  
L. Kossutha 99  
077 13 Kráľovský Chlmec  
Miesto stavby : p.č. CKN 2056/84 , 2056/85 k.ú. Kráľovský Chlmec

Zodpovedný projektant: Ing. Renáta Gorášová tel. 0907 113 493  
mail : [renata.gorasova@gmail.com](mailto:renata.gorasova@gmail.com)

## 1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

K stavbe : **Nadstavba, rekonštrukcia a rozšírenie kapacity  
materskej školy Kráľovský Chlmec**

Investor : Mesto Kráľovský Chlmec , L. Kossutha 99 , 077 13 Kráľovský Chlmec

Miesto stavby : p.č. CKN 2056/84 , 2056/85 k.ú. Kráľovský Chlmec

Projekt vypracoval : ALVEST MONT MIDDLE EAST s.r.o., Dopravná 12 , Košice

Zodpovedný projektant : Ing.Renáta Gorášová

## 2. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka stavby
- Zameranie skutkového stavu
- Kópia z katastrálnej mapy

## 3.ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY A JEJ VYUŽITIA

### 3.1. POPIS TERAJŠIEHO STAVU :

#### ČASŤ A :

Zastavaná plocha : 661,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha na I.NP : 573,39 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha na II.NP : 558,02 m<sup>2</sup>

#### ČASŤ B :

Zastavaná plocha : 329,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha na I.NP : 297,66 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha na II.NP : 290,31 m<sup>2</sup>

**SPOJOVACIA CHODBA** v úrovni II.NP (k B budove) o ploche 51,48 m<sup>2</sup> .

### Umiestnenie stavby :

Stavba materskej školy sú dve existujúce budovy spojené spojovacou chodbou umiestnené na p.č. 2056/84, /85 k.ú. Kráľovský Chlmec.

Celá stavba je umiestnená v šikmom teréne , smerom nadol od príjazdu. Výškové prevýšenie podláh I.NP v oboch budovách je 4,8 m.

Parkovisko je oproti podlahe budovy B na I.Np v prevýšení cca 7 m, preto bude aj komplikovaný prístup materiálov k stavbe.

### 3.2. POPIS PREVÁDZKY:

**Celkový počet detí teraz navštevujúcich materskú školu je 82 .**

Pôvodný počet detí je v hornej budove „A“ na I.Np je 23 detí a na II.NP je 20 detí.

v dolnej budove „B“ na I.NP je 16 detí., na II.NP je 23 detí.

Deti sa stravujú v jedálni I.NP budovy „A“, kde sa strava dováža.

### 3.3. POPIS EXISTUJÚCEJ STAVBY :

Stavba je z roku 1981.

Stavby sú dvojpodlažné, ktoré sme označili ako časť A horná budova a časť B spodná budova

Stavba pozostáva z 2 budov s 2 nadzemnými podlažiami spojených prepájacou chodbou.

V hornej budove v časti A nad výdajňou stravy , nie je 2 NP.

Stavba je zo žb skeletu s presadenými porobetonovými panelmi hr.300 mm, vnútorné murivo a priečky sú tehlové hr.250 mm a 125 mm.

Základy tvoria základové pätky, a v niektorých častiach aj základové pásy.

Rozvody tepla sú vedené pod I.Np v existujúcich šachtách do miestnosti rozvodne.

Stropy nad I.NP a nad II.NP sú panelové žb.

Podlahy sú v pôvodnej kuchyni, resp. výdajni stravy staré opraskané protišmykové. V chodbách kuchyne teraco, v skladoch linoleum, v herňach a denných miestnostiach zväčša jekor, niekde už laminátová nová podlaha, v šatniach , schodiskách , spojovacej chodbe je linoleum , v umývárňach a WC je keramická dlažba a keramický obklad.

Strecha je plochá. Skladba strechy nad budovou A a B je rovnaká, žb stropný panel hr.250 mm, zateplenie minerálnou vlnou hr.120 mm, vzduchová medzera 100 mm, porobetonové panely hr.150 mm, vyrovnávajúci cementový poter a asfaltové pásy.

Strecha na vstupmi na I.NP časť A a časť B je z pozinkovaného plechu, odtieň hnedý, nie v najlepšom stave.

Dažďové zvody z hlavnej strechy sú zvedené vnútorne do kanalizácie. Vysunuté vstupy sú odvodnené bočným dažďovým zvodom do kanalizácie.

Okná sú pôvodné zdvojené drevené a vstupné dvere sú pôvodné oceľové so sklenenou výplňou.

Presvetlenie 2 schodísk je copilitmi.

Stavba nie je zateplená, fasáda je už sivá s plochami okrovej farby. Na fasáde je miestami opadaná omietka.

Spojovacia chodba spája I.NP budovy „A“ s II.NP budovy „B“. Konštrukčne je to oceľová konštrukcia na stĺpoch s oceľ.priečľami a zavetrovaním. Chodba má v každom poli 2 alebo 3 okná. Domurovanie je porobetonových tvárnic hr.300 mm. V spodnej časti sú osadené panely s tepelnou izoláciou hr.47 mm, z vrchnej časti stropná doska hr. 100 mm, polystyrén hr.50 mm a vrstvy asfaltových pásov. Spojovacia chodba je v 8 % spáde.

Stavba je opatrená blezkozvodom.

Stavba má momentálne 4 triedy, jedáleň a **nevyhovujúcu výdajňu stravy.**

Časť, kde je terajšia výdajňa stravy bola pôvodne kuchyňa, ale už dlhodobo neslúži vzhľadom na potrebné vnútorné úpravy, nesprávnu dispozíciu a nefunkčné zariadenie.

Odpadové vody z kuchyne boli vypúšťané do verejnej kanalizácie cez lapač tukov, ktorý už nevyhovuje novým požiadavkám.

Do kuchyne je privedený plynový rozvod.

Prísun surovín je cez pôvodnú vonkajšiu rampu od parkoviska.

Ústredné vykurovanie ako aj ohrev vody je z centrálnej kotolne vzdialenej cca 500 m. Ohrev vody

Osvetlenie v celej budove je pôvodné aj s pôvodnou elektroinštaláciou.

#### 4. BÚRACIE PRÁCE

**Dodávateľ musí búracie práce realizovať postupne, na základe požiadavky investora (podľa času realizácie) v súvislosti s prevádzkou materskej školy.**

Stavebný materiál musí byť uložený tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia detí a iných osôb.

Na obidvoch budovách a spojovacej chodbe sa odstránia okná a vstupné dvere, a copilit ako aj prepájacie prvky medzi oknami. Odstráni sa sokľová časť.

Budova „A“ I.NP :

- V miestnosti medzi jedálňou a triedou sa vybúrajú dvere, z dôvodu, že je potrebné ich osadiť v opačnom smere.
- V triede sa odstráni časť muriva v rohu a kanalizácia sa zablenduje.
- Odstránia sa priečky pre novú kuchyňu, resp. otvory pre nové dvere.
- Odstráni sa nefungujúca vzduchotechnika.
- Odstráni sa podlaha v časti pôvodnej kuchyne
- Odstráni sa časť plynového rozvodu - za bezpečnostných podmienok (nový iná trasa)
- Odstránia sa pôvodná elektroinštalácia v časti kuchyne
- Zrealizujú sa otvory v obvodovom paneli pre rekuperáciu a nútené vetranie

Budova „A“ II.NP :

- Odstránia sa niektoré priečky v dennej miestnosti (pre rozšírenie tried)
- Odstráni sa balkónová zostava aj so spodným panelom pod oknami v zimnej záhrade
- Prebúra sa otvor pre dvere smerom od schodiska k navrhovanej nadstavbe.
- Prebúra (vyreže) sa otvor pre vonkajší vstup – boky panelov spevniť, až následne búrať
- Vybúrajú sa otvory v obvod.paneli v časti od plánovanej nadstavby na uloženie priečli
- Nad časťou I.Np sa odstránia všetky vrstvy strechy až po stop
- Odstránia sa všetky oplechovania atiky
- Odstránia sa vetracie hlavice nad strechou (predĺženie kôli zatepleniu)
- Odstráni sa blezkozvod (potom sa osadí – teraz kôli predĺženiu kotiev)

- Zrealizujú sa otvory pre prestupy UK a zdravotechiky a pre rekuperáciu

Budova „B“ I.NP

- Prebúranie otvorov pre nové dvere, rep. vnútorné okná
- Odstránenie podlahy v určitej časti
- Prebúranie otvoru v podlahe pre novú kanalizáciu a napojenie do existujúcej kanalizácie v dĺžke 11 m šírke 0,5 m a hĺbke 0,8 m v spáde k bodu napojenia
- Odstránenie zdravotechiky v umývarke , aj sprchy
- Odstránenie dresu a následné preloženie nového
- Odstránenie obkladov a dlažieb v umývarke
- Zrealizujú sa otvory v obvodovom paneli pre rekuperáciu a nútené vetranie

Budova „B“ II.NP

- Prebúranie otvoru na dvere
- Odstránenie zdravotechiky v umývarke , aj sprchy
- Odstránenie obkladov a dlažieb v umývarke
- Odstráni sa oplechovanie atiky
- Zrealizujú sa otvory v obvodovom paneli pre rekuperáciu

Spojovacia chodba časť „C“

- Odstráni sa oplechovanie atiky

## 5. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky platné zákony, predpisy a vyhlášky, aby nedošlo k ohrozeniu ľudských životov , zdravia a majetku . Veľký dôraz na bezpečnosť je potrebný na práce vo výškach.

Dodržiavať zásady bezpečnosti a platné predpisy vyplývajúce z vyhlášky SUBP o SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a búracích prácach a ďalších nadväzujúcich predpisov.

**Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať :**

- zákon č.124/2006 Z.z. – Zákon NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zákonov 154/2013 Z.z.
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákon č.311/2001 Z.z. – Zákonník práce v znení neskorších zákonov , z r.2015
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. – Vyhláška MPSVaR SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. zákon č 272/1994 Z.z. – Zákon NR SR o ochrane zdravia ľudí
- zákon č. 125/2006 Z.z. – Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zvláštnu pozornosť z hľadiska bezpečnosti práce treba venovať obsluhu. Dodávateľia stavby musia zorganizovať poučenie pracovníkov dodávateľských organizácií a pracovníkov obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a dohodnúť pravidlá spolupráce, vzájomné povinnosti a práva. Práca musí byť zorganizovaná tak, aby sa predišlo úrazom.
- Základným spôsobom obmedzenia rizikových vplyvov je skutočnosť, že zariadenia smie obsluhovať len osoba tomu spôsobilá - poverená a dostatočne vyškolená.
- Stavenisko musí byť opatrené dočasným oplotením a zabezpečené voči pohybu neoprávnených osôb
- Pri búracích prácach postupovať obzvlášť opatrne, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a majetku.